

Artikel 1 Begripsbepaling

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

1. **Maen Interiors**; de opdrachtnemer die in *opdracht* van een wederpartij werkzaamheden verricht op het gebied van interieurontwerp, -advies en -styling.
2. De *opdrachtgever*; de natuurlijke persoon, maatschap, vennootschap of rechtspersoon die aan *Maen Interiors* als wederpartij opdracht heeft gegeven tot het verrichten van werkzaamheden;
3. De **opdracht** of de *overeenkomst*; de overeenkomst tussen de *opdrachtgever* en *Maen Interiors* met betrekking tot de uitvoering van werkzaamheden door *Maen Interiors*.
4. **Het project**; het pand, gebouw of bouwwerk, of onderdeel daarvan, waarop de aan *Maen Interiors* verstrekte *opdracht* betrekking heeft.

Artikel 2 Toepasselijkheid algemene voorwaarden

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes en opdrachtbevestigingen met betrekking tot diensten en leveringen van zaken door *Maen Interiors* en voorts alle overige overeenkomsten gesloten met *Maen Interiors*, een en ander conform de vermelding op de offerte of opdrachtbevestiging, tenzij anders is vermeld of partijen uitdrukkelijk van deze voorwaarden afwijken.
2. De toepasselijkheid van door de *opdrachtgever* gehanteerde algemene voorwaarden wordt hierbij uitdrukkelijk van de hand gewezen.
3. Eventuele afwijkingen op deze algemene voorwaarden zijn slechts geldig indien deze uitdrukkelijk schriftelijk of elektronisch zijn overeengekomen.
4. Indien een of meerdere der bepalingen in deze algemene voorwaarden nietig zijn of vernietigd mochten worden, blijven de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden volledig en onverkort van toepassing. *Maen Interiors* en de *opdrachtgever* zullen dan in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige c.q. vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling in acht worden genomen.

Artikel 3 Offertes en opdrachtbevestigingen

1. Offertes van *Maen Interiors* zijn geheel vrijblijvend en kunnen, tot het moment dat *Maen Interiors* de *opdracht* heeft bevestigd, worden herroepen.
2. Een *offerte* is maximaal 30 dagen geldig.
3. Een verstrekte *opdracht*, waarbij de diensten en activiteiten van *Maen Interiors* staan omschreven, wordt door *Maen Interiors* schriftelijk bevestigd en door de *opdrachtgever* voor akkoord ondertekend. Mondelinge afspraken en bedingen zijn slechts bindend nadat deze schriftelijk door *Maen Interiors* zijn bevestigd.
4. Het bepaalde in lid 3 van dit artikel laat onverlet de mogelijkheid van beide partijen om de totstandkoming van de *opdracht* door andere middelen te bewijzen.
5. Indien geen van beide partijen de *opdracht* schriftelijk heeft bevestigd, of de opdrachtbevestiging nog niet voor akkoord door *opdrachtgever* is ondertekend, de aanbesteding wel is voldaan en de *opdrachtgever* er desondanks mee instemt dat *Maen Interiors* aanvangt met de uitvoering van de *opdracht*, dan wordt *opdrachtgever* geacht de *opdracht* conform de offerte te hebben verstrekt.

Artikel 4 Uitvoering opdracht

1. *Maen Interiors* zorgt dat zij voldoende is toegerust om de verantwoordelijkheid voor het *project*, waarop de *opdracht* betrekking heeft, te kunnen dragen. *Maen Interiors* fungeert als vertrouwensman van de *opdrachtgever*.
2. *Maen Interiors* heeft het recht bepaalde werkzaamheden naar eigen inzicht te laten verrichten door derden.
3. *Maen Interiors* is gerechtigd de *overeenkomst* in verschillende fasen uit te voeren en het aldus uitgevoerde gedeelte afzonderlijk te factureren.
4. De *opdrachtgever* verschaft tijdig alle informatie en neemt tijdig alle beslissingen die voor een goede uitvoering van de *opdracht* noodzakelijk zijn, bij gebreke daarvan kan, onder andere, de datum waarop (onderdelen van) de *opdracht* word(en) voltooid verlaat worden.
5. De *opdrachtgever* geeft geen opdrachten, orders of aanwijzingen ter zake het *project* aan derden, zonder *Maen Interiors* daarin te kennen.

6. De *opdrachtgever* zal het geleverde (doen) onderzoeken, onmiddellijk op het moment dat de zaken hem ter beschikking worden gesteld respectievelijk de desbetreffende werkzaamheden zijn uitgevoerd. Daarbij behoort de *opdrachtgever* te onderzoeken of kwaliteit en/of kwantiteit van het geleverde overeenstemt met hetgeen is overeengekomen en voldoet aan de eisen die partijen dienaangaande zijn overeengekomen. Indien dit niet het geval is, dient de *opdrachtgever* dit terstond, doch in ieder geval uiterlijk binnen veertien dagen, na ontdekking daarvan, schriftelijk aan *Maen Interiors* te melden. Na die termijn wordt geacht de *opdracht* naar behoren te zijn uitgevoerd.

Artikel 5 Honoraria, bureaunkosten, kosten van derden

1. De honorering van *Maen Interiors* kan als volgt worden overeengekomen: (a) volgens een percentage van de uiteindelijke bouw- en inrichtingssom, vermeerderd met in rekening gebracht bouwkundig meerwerk van de respectievelijke aannemer(s); of (b) op basis van een van te voren vastgesteld uurtarief; of (c) door een vast bedrag, exclusief de door de *opdrachtgever* verschuldigde omzetbelasting, af te spreken.
2. De in lid 1 bedoelde honorering is exclusief bureaunkosten, reis- en verblijfkosten, lichtdruk- en plotkosten, kosten van adviseurs, kosten voor het (doen) houden van toezicht op de uitvoering van de bouw, kosten van revisietekeningen, kosten van het (doen) opmeten en het in tekening brengen van bestaande toestanden. Deze kosten worden afzonderlijk zo veel mogelijk gespecificeerd aan de *opdrachtgever* in rekening gebracht.
3. Een afzonderlijke vergoeding is verschuldigd voor kosten die onvoorzien waren ten tijde van het aanvaarden van de *opdracht*.

Artikel 6 Honorarium bij gewijzigde opdracht

1. De *opdrachtgever* is een afzonderlijke vergoeding verschuldigd voor aanvullende werkzaamheden (meerwerk) die *Maen Interiors* verricht ten gevolge van: (a) gewijzigde (overheids) voorschriften of overheidsbeschikkingen, of (b) wijzigingen van het ontwerp op verzoek van de *opdrachtgever* of door omstandigheden die niet aan *Maen Interiors* zijn toe te rekenen, nadat het ontwerp is vastgesteld of goedgekeurd. *Maen Interiors* informeert de *opdrachtgever* tijdig over de aard van de aanvullende werkzaamheden en de kosten hiervan, tenzij dit door omstandigheden niet mogelijk is en het verrichten van de aanvullende werkzaamheden geen uitstel toelaat of ernstige vertraging oplevert.
2. Indien tijdens de uitvoering van de *opdracht* blijkt dat voor een behoorlijke vervulling van de *opdracht* aanvullende werkzaamheden moeten worden verricht door *Maen Interiors* of een door deze in te huren derde, zonder dat dit het gevolg is van de in lid 1 bedoelde situaties, dan zullen partijen in onderling overleg de *overeenkomst* aanpassen.

Artikel 7 Betaling en invorderingskosten

1. Betaling dient steeds te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum, tenzij de bewuste factuur of *overeenkomst* anders bepaalt, op een door *Maen Interiors* aan te geven wijze in de valuta waarin is gefactureerd, tenzij schriftelijk anders door *Maen Interiors* aangegeven. *Maen Interiors* is gerechtigd om periodiek te factureren.
2. Indien *opdrachtgever* in gebreke blijft in de tijdige betaling van een factuur, dan is de *opdrachtgever* van rechtswege in verzuim, zonder dat een nadere ingebrekestelling is vereist. De *opdrachtgever* is alsdan een rente verschuldigd van 2% per maand, tenzij de wettelijke rente hoger is, in welk geval de wettelijke rente verschuldigd is. De rente over het opeisbare bedrag zal worden berekend vanaf het moment dat de *opdrachtgever* in verzuim is tot het moment van voldoening van het volledig verschuldigde bedrag.
3. *Maen Interiors* heeft het recht de door *opdrachtgever* gedane betalingen te laten strekken in de eerste plaats in mindering van de kosten, vervolgens in mindering van de opengevallen rente en tenslotte in mindering van de hoofdsom en de lopende rente.
4. *Maen Interiors* kan, zonder daardoor in verzuim te komen, een aanbod tot betaling weigeren, indien de *opdrachtgever* een andere volgorde voor de toerekening van de betaling aanwijst. *Maen Interiors* kan volledige aflossing van de hoofdsom weigeren, indien daarbij niet eveneens de opengevallen en lopende rente en incassokosten worden voldaan.
5. Bezwaren tegen de hoogte van een factuur schorten de betalingsverplichting van de *opdrachtgever* niet op.

6. Nadat de *opdrachtgever* in verzuim is in de (tijdige) nakoming van zijn verplichtingen, komen alle redelijke kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte voor rekening van de *opdrachtgever*. De buitengerechtelijke kosten worden berekend op basis van hetgeen op dat moment in de Nederlandse incassopraktijk gebruikelijk is. Indien *Maen Interiors* echter hogere kosten ter incasso heeft gemaakt die redelijkerwijs noodzakelijk waren, komen de werkelijk gemaakte kosten voor vergoeding in aanmerking. De eventuele gemaakte gerechtelijke en executiekosten zullen eveneens op de *opdrachtgever* worden verhaald. De *opdrachtgever* is over de verschuldigde incassokosten eveneens rente verschuldigd.
7. Alle vorderingen van *Maen Interiors* worden terstond opeisbaar wanneer surseance van betaling of een schuldsanering in de zin van artikel 284 e.v. Fw ten opzichte van de *opdrachtgever* is verzocht, of zij in staat van faillissement wordt verklaard, dan wel anderszins in betalingsmoeilijkheden is komen te verkeren. Ditzelfde geldt indien de *opdrachtgever* zijn bedrijf in een andere rechtsvorm omzet, of aan een derde overdraagt, dan wel de plaats van zijn vestiging en/of zijn woonplaats naar het buitenland verplaatst.

Artikel 8 Duur en beëindiging

1. Met inachtneming van lid 2 van dit artikel, kan de *opdracht* tussentijds worden opgezegd, zonder dat er sprake is van verwijtbaar tekortschieten door een van de partijen in de nakoming van de *opdracht*. Deze opzegging dient plaats te vinden per aangetekend schrijven met vermelding van de reden van opzegging.
2. Bij tussentijds beëindiging van de *opdracht* door de *opdrachtgever* zonder dat er sprake is van verwijtbaar tekortschieten in de nakoming van de *opdracht* door *Maen Interiors*, alsmede bij tussentijdse beëindiging door *Maen Interiors* wegens verwijtbare handelingen van de *opdrachtgever*, is *Maen Interiors* gerechtigd te vorderen: (a) 125% van honorarium, berekend naar de stand van de werkzaamheden ten tijde van de opzegging en (b) de vergoeding van alle gemaakte en nog te maken kosten, voortvloeiend uit de verplichtingen die *Maen Interiors* ten tijde van de opzegging reeds is aangegaan met het oog op de vervulling van de *opdracht*.

Artikel 9 Vertraging in de uitvoering van de opdracht

1. Indien de vervulling van de *opdracht* wordt vertraagd of onderbroken door omstandigheden die *Maen Interiors* niet kunnen worden toegerekend, dan is *opdrachtgever* verplicht de kosten die deze vertraging tot gevolg heeft te betalen respectievelijk aan *Maen Interiors* te vergoeden.
2. Voor zover mogelijk zal *Maen Interiors* de *opdrachtgever* tijdig informeren over de vertraging en de kosten die dit met zich meebrengt.

Artikel 10 Afwijkingen van ontwerp

Afwijkingen van geringe betekenis tussen enerzijds het geleverde werk van *Maen Interiors* en anderzijds het oorspronkelijke ontwerp kunnen geen reden vormen voor afkeuring, korting, schadevergoeding of ontbinding van de *opdracht*. Afwijkingen die, alle omstandigheden in aanmerking genomen, in redelijkheid geen of een ondergeschikte invloed hebben op de gebruikswaarde van het ontwerp, worden steeds geacht afwijkingen van geringe betekenis te zijn.

Artikel 11 Eigendoms- en auteursrechten

1. Originelen van tekeningen, schetsen, bestekken, begrotingen, ramingen, rapporten en andere bescheiden die *Maen Interiors* bij de vervulling van de *opdracht* heeft vervaardigd, blijven eigendom van *Maen Interiors*, ongeacht of deze ter beschikking zijn gesteld aan de *opdrachtgever* of aan derden.
2. *Maen Interiors* heeft met uitsluiting van ieder ander het recht van verwezenlijking, openbaarmaking, verveelvoudiging en herhaling van zijn ontwerpen, schetsen, foto's en alle andere afbeeldingen van zijn ontwerp, zoals bedoeld in de Auteurswet 1912 of de Beneluxwet inzake tekeningen en modellen, zulks ongeacht of deze aan de *opdrachtgever* of aan derden ter beschikking zijn gesteld.
3. Het is de *opdrachtgever* niet toegestaan de uitvoering van een ontwerp van *Maen Interiors*, of een deel daarvan, te (doen) herhalen zonder de uitdrukkelijke toestemming van *Maen Interiors*.

4. *Maen Interiors* heeft de vrijheid om het ontwerp te gebruiken voor haar eigen publiciteit of promotie, zonder voorafgaande instemming van *opdrachtgever*. Zij zal daarbij de gerechtvaardigde belangen van de *opdrachtgever* in acht nemen.
5. Het uiteindelijke resultaat zal in overleg met de *opdrachtgever* worden opgenomen in het portfolio van *Maen Interiors* en gebruikt worden op de website van *Maen Interiors*.

Artikel 12 Aansprakelijkheid en verjaringstermijn

1. Indien bepaalde onderdelen van de *opdracht*, waaronder constructieve en installatieve adviezen, door derden worden vervuld, is *Maen Interiors* voor deze onderdelen en voor het handelen van deze derden niet aansprakelijk. Deze derden dienen in het voorkomende geval zelfstandig te worden aangesproken.
2. *Maen Interiors* is niet aansprakelijk voor indirecte schade van de *opdrachtgever* of derden, waaronder gevolgschade en bedrijfsschade.
3. *Maen Interiors* is bevoegd om fouten waarvoor hij aansprakelijk is voor eigen rekening te herstellen en/of de uit die fouten voortvloeiende schade te beperken of op te heffen.
4. *Maen Interiors* is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, ontstaan doordat *Maen Interiors* is uitgegaan van door of namens de klant verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens.
5. Indien het ontwerp van *Maen Interiors* niet kan worden uitgevoerd voor de geraamde bouwsom en deze omstandigheid volledig is toe te rekenen aan *Maen Interiors*, dan is *Maen Interiors* slechts gehouden zijn ontwerp te herzien zonder dat hij aansprakelijk is voor eventuele extra kosten. De kosten van herziening van het ontwerp zijn in dat geval voor rekening van *Maen Interiors*.
6. *Maen Interiors* sluit ter zake van zijn aansprakelijkheid als bedoeld in dit artikel een Aansprakelijkheidsverzekering Bedrijven (AVB) af. Op verzoek van de *opdrachtgever* legt *Maen Interiors* de bescheiden over, waaruit blijkt dat hij aan de verzekeringsplicht heeft voldaan.
7. De aansprakelijkheid van *Maen Interiors* is in ieder geval steeds beperkt tot het bedrag waarvoor *Maen Interiors* is verzekerd, maar zal nooit meer bedragen dan tweemaal het bedrag dat uit hoofde van de *opdracht* is of zou zijn verschuldigd.
8. Elke vordering tot schadevergoeding vervalt, indien de vordering niet binnen 14 dagen na het constateren van de schade of het gebrek schriftelijk aan *Maen Interiors* voldoende onderbouwd kenbaar is gemaakt. In ieder geval vervalt elke vordering tot schadevergoeding indien deze niet binnen een jaar na de dag waarop de *opdracht* door voltooiing of opzegging is geëindigd, in rechte aanhangig is gemaakt.

Artikel 13 Overmacht

1. Onder overmacht wordt verstaan elke omstandigheid die nakoming van de *opdracht* blijvend of tijdelijk verhindert, en die niet aan *Maen Interiors* kan worden toegerekend. Hieronder is mede begrepen: stakingen in bedrijven waarmee *Maen Interiors* overeenkomsten heeft gesloten ten behoeve van de uitvoering van de *opdracht*, een algemeen gebrek aan de benodigde grondstoffen, niet voorzienbare stagnatie bij toeleveranciers, alsmede, voor zover daaronder niet reeds inbegrepen, het geval dat het aan *Maen Interiors* gelieerde persoon geestelijk of lichamelijk verhindert is de *opdracht* naar behoren te vervullen.
2. *Maen Interiors* heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen, indien de omstandigheid die overmacht veroorzaakt eerst pas intreedt nadat *Maen Interiors* zijn verbintenis had moeten nakomen.
3. Ingeval van overmacht heeft *Maen Interiors* het recht om zijn verplichting op te schorten. Indien de verhindering van nakoming als gevolg van overmacht langer dan twee maanden voortduurt, zijn beide partijen bevoegd de *overeenkomst* te ontbinden, zonder dat een van de partijen schadeplichtig is.
4. Indien *Maen Interiors* bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan, of slechts beperkt aan haar verplichtingen kan voldoen, is *Maen Interiors* gerechtigd dit deel afzonderlijk te declareren en is de *opdrachtgever* gehouden aan deze declaratie te voldoen.

Artikel 14 Ontbinding

1. Indien na het sluiten van de *overeenkomst* aan *Maen Interiors* omstandigheden ter kennis komen die goede grond geven te vrezen dat de *opdrachtgever* niet aan zijn verplichtingen zal voldoen, is *Maen Interiors* gerechtigd de *overeenkomst* zonder rechtelijke tussenkomst geheel

of gedeeltelijk te ontbinden en vergoeding van kosten, schade en rente te vorderen, tenzij de *opdrachtgever* op eerste verzoek passende zekerheid aanbiedt voor de nakoming van diens verplichtingen.

Artikel 15 Toepasselijk recht en geschillenbeslechting

1. Op alle rechtsbetrekkingen waarbij *Maen Interiors* partij is, is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing, ook indien aan een verbintenis geheel of gedeeltelijk in het buitenland uitvoering wordt gegeven of indien de bij de rechtsbetrekking betrokken partij aldaar woonplaats heeft. De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag wordt uitgesloten.
2. De rechter in de vestigingsplaats van *Maen Interiors* is bij uitsluiting bevoegd van geschillen kennis te nemen, tenzij de wet dwingend anders voorschrijft. Niettemin heeft *Maen Interiors* het recht het geschil voor te leggen aan de volgens de wet bevoegde rechter.
3. Partijen zullen eerst een beroep op de rechter doen nadat zij zich tot het uiterste hebben ingespannen een geschil in onderling overleg te beslechten.

Artikel 16 Vindplaats en wijziging voorwaarden

1. De algemene voorwaarden zijn gepubliceerd op www.maeninteriors.nl.
2. Zij zijn separaat aan te vragen bij *Maen Interiors* via mail: martijn@maeninteriors.nl
3. Van toepassing is steeds de laatst gepubliceerde versie c.q. de versie zoals die gold ten tijde van de totstandkoming van de rechtsbetrekking met *Maen Interiors*.